

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 2 St-893/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**LIČKI KROVOVI d.d. „u stečaju“**

**23440 GRAČAC, Zagrebačka 9.**

**OIB: 44864755840**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **15.05.2023.** DO **15.08.2023.**

##### 1. Unovčenje predmeta stečajne mase

U periodu od **15.05.2023.** - **15.08.2023.** godine na novootvorenom žiro-računu kod Hrvatske poštanske banke HR2423900011101060019 LIČKI KROVOVI d.d. "u stečaju" ostvarena je uplata od 1.061,91 Eur. Uplate se odnose na prihod od najma u iznosu od 1.061,86 Eura i 0,05 Eura kamata na sredstva po žiro-računu. U navedenom periodu izvršene su isplate u iznosu od 18,18 Eura. Isplate se odnose na plaćanje naknade banci. Bilo je ukupno 6 Izvoda, a stanje na žiro-računu na dan 15.08.2023. je 20.228,93 Eura.

##### 2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika. Nije bilo prijava radnika za neisplaćene plaće, nema tražbina PRVOG višeg isplatnog reda pa nije bilo ni isplata.

##### 3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Na Ispitnom ročištu priznate su tražbine u iznosu od 1.839.377,45 kuna a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda. Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika. Stvarna vrijednost imovine stečajnog dužnika se još utvrđuje, ali se očekuje da će vjerovnicima moći isplatiti najveći dio i/ili sve utvrđene tražbine.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

U skladu s odlukom vjerovnika sa izvještajnog ročišta stečajni upravitelj utvrđuje što sve čini imovinu stečajnog dužnika.

Napravljene su radnje za sređivanje imovinsko-pravnog stanja za motel „Lički krovovi“ u Gračacu i to: terenski uviđaj i izrada geodetskog snimka postojećeg stanja cijelog kompleksa, izrađen je situacijski nacrt s razradom površina, prijedlog za utvrđivanje građevne čestice, zahtjev za utvrđivanje građevne čestice ... Sređuje se cjelokupna dokumentacija za motel „Lički krovovi“ u Gračacu. Dio nekretnina je vlasnički riješen u korist stečajnog dužnika.

Skupština vjerovnika sazvana je za dan 21.08.2023. Na njoj se treba donijeti odluka o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika - Depadansa (katastarska čestica 6235/1 k.o. Štikada, GRAČAC, broj ZK uložka: 2051) i odluka o načinu prodaje navedene nekretnine. Ova nekretnina se može prodavati kao posebna tehnološka cjelina.

Čestica zemlje	Zk. Uložak	O p i s	čhv	m2
6235/1	2051	Depadansa	232	834,4

NAPOMENA: 1 četvorni hvat (čhv) = 3,5966 kvadratnih metara (m2)

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **15.08.2023.** do **15.11.2023.**

U skladu s odlukom vjerovnika sa izvještajnog ročišta stečajni upravitelj će zadržati ugovor o najmu nekretnine (motel „Lički krovovi“ u Gračacu) do trenutka unovčenja iste. Vjerovnici će na Skupštini izabrati najpovoljniju ponudu za najam. Navedenim najmom ostvaruje se prihod za normalno vođenje ovog stečajnog postupka (rješavanje vlasničke dokumentacije) i čuva objekt od krađe i propadanja.

Vlasništvo nad ostalim nekretninama još je u postupku. Kada se postupak okonča iste će onda procijeniti a nakon toga će se Skupštini vjerovnika predložiti model unovčenja.

Mjesto i datum

Zadar, 19.08.2023. godine

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina